

Persönlich / Vertraulich

Kundenanschrift:

Ihr Ansprechpartner

## Vorvertragliche Erläuterungen zum Darlehensantrag

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in uns, das Sie uns mit der Einreichung Ihrer Finanzierungsanfrage entgegengebracht haben. Wir beraten Sie individuell, zu günstigen Konditionen – und das garantiert ohne versteckte Kosten.

Gern stellen wir die für Sie optimale Finanzierungslösung zusammen. Dabei bieten wir Ihnen folgende Leistungen an:

- Finanzierungsberatung
- Einholung von Personen- und Objektdaten zur Beurteilung der Umsetzungsmöglichkeit der Darlehensvergabe
- Auswahl des Finanzierungspartners, der am besten zu Ihnen passt

Umfang unserer Beratung:

- Zusammenarbeit mit ausschließlich einem Darlehensgeber
- Zusammenarbeit mit mehreren ausgewählten Darlehensgebern
- Umfassende Beratung ohne Bindung / Tätigkeit an / für ausschließlich einen oder mehrere Darlehensgeber

Interessant für Sie: Für unsere Dienstleistung, der Vermittlung von Immobilienfinanzierungen, entstehen Ihnen keine zusätzlichen Kosten. Wir erhalten unsere Vergütung direkt vom jeweiligen Darlehensgeber. Diese beträgt je nach Auswahl des Produkthanbieters und der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen Finanzierungslösung zwischen 0 – max. 3,0% der Darlehenssumme.

Selbstverständlich ist dieser Betrag in dem ausgewiesenen Effektivzins bereits enthalten. Da wir zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben, steht die genaue Höhe unserer Vergütung noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag der Vergütung finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt vom Darlehensgeber ausgehändigt wird.

## Darlehensvermittlungsvertrag

zwischen

---

---

---

nachfolgend "Kunde" genannt

und

---

---

---

nachfolgend "Vermittler" genannt.

Aufsichtsbehörde:

Handelskammer Bremen  
IHK für Bremen und Bremerhaven  
Am Markt 13  
28195 Bremen

Der Kunde ist am Abschluss einer Baufinanzierung interessiert und beauftragt hiermit den Vermittler, ihm ein solches Darlehen bei einem geeigneten Darlehensgeber zu vermitteln.

Eine Vergütung und/oder Nebenentgelte sind für die Vermittlung des Darlehens gegenüber dem Vermittler seitens des Kunden nicht geschuldet.

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Name:

Straße:

PLZ, Ort:

Telefax:

E-Mail:

Internet: [www.wbm-finanz.de](http://www.wbm-finanz.de)

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

### Ende der Widerrufsbelehrung

***Bei mehreren Auftraggebern: Wir erklären hiermit gegenüber dem Vermittler, dass wir wechselseitig für den jeweils anderen Auftraggeber Unterlagen, Informationen, Erklärungen oder Beratungsleistungen entgegennehmen dürfen. Dies gilt insbesondere, wenn nicht alle Auftraggeber in den telefonischen oder persönlichen Beratungsgesprächen anwesend sind.***

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des/r Kunden

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift des Vermittlers